



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลทรงคนอง
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๑และภ.ด.ส.๒) ประจำปี ๒๕๖๓
ขององค์การบริหารส่วนตำบลทรงคนอง


อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๖ และ
มาตรา ๓๙ และกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษีและ
รายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศราคา
ประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บ
ภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นฯ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีที่
กำหนดในกฎกระทรวง และให้กรมธนารักษ์พื้นที่ ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูก
สร้างหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

องค์การบริหารส่วนตำบลทรงคนอง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม ได้ดำเนินการ
จัดทำราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๑และภ.ด.ส.๒) และบัญชีกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด

หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามได้ หมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๔-๓๑๘๖๖๖

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓


(นายชินปัทม์ ประเสริฐมรรค)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทรงคนอง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน	คำนวณเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว.(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน(บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตร.ม.(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	
																	อายุโรงเรือน(ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)
										ห้องแถว	ไม้	อื่นๆ	๑๒		๖,๘๕๐	๘๒,๒๐๐	๗	๕,๗๕๔	๗๖,๔๔๖	๗๖,๔๔๖	๐	๗๖,๔๔๖	
										ห้องแถว	ไม้	อื่นๆ	๖๐		๖,๘๕๐	๔๑๓,๐๐๐	๗	๒๘,๗๗๐	๓๘๑,๒๓๐	๓๘๑,๒๓๐	๐	๓๘๑,๒๓๐	
										ห้องแถว	ไม้	อื่นๆ	๒๔		๖,๘๕๐	๑๖๔,๔๐๐	๗	๑๓,๕๐๘	๑๕๐,๘๙๒	๑๕๐,๘๙๒	๐	๑๕๐,๘๙๒	
๑๕	ฉ	๑๓๑๐	๕๕๑๗๘	๑.๔	เกษตร	๖	๒	๒๓	๒,๖๒๓.๐๐	๒,๗๐๐	๗,๐๘๒,๑๐๐								๗,๐๘๒,๑๐๐	๕๐ ล้าน	๐		
	ฉ	๒๒๐๐	๑๐๖๓๔๕	๑.๔	เกษตร	๐	๓	๔๓	๓๒๒.๗๕	๓,๗๕๐	๑,๒๑๐,๓๓๓								๑,๒๑๐,๓๓๓		๐		
					อื่นๆ				๒๐.๒๕	๓,๗๕๐	๗๕,๙๓๘	อยู่อาศัย	ไม้	อื่น					๗๕,๙๓๘	๐	๗๕,๙๓๘		
๑๖	ฉ	๑๕๒๘	๗๒๐๒๙	๑.๑	เกษตร	๐	๐	๕๐	๕๐.๐๐	๔,๐๐๐	๒๐๐,๐๐๐								๒๐๐,๐๐๐				
	ฉ	๑๕๒๙	๗๒๐๒๗	๑.๑	เกษตร	๐	๐	๕๐	๕๐.๐๐	๔,๐๐๐	๒๐๐,๐๐๐								๒๐๐,๐๐๐				
	ฉ	๑๕๓๐	๗๒๐๒๗	๑.๑	เกษตร	๐	๐	๕๐	๕๐.๐๐	๔,๐๐๐	๒๐๐,๐๐๐								๒๐๐,๐๐๐	๕๐ ล้าน	๐		
	ฉ	๑๕๓๒	๗๒๐๓๐	๑.๑	เกษตร	๐	๐	๕๐	๕๐.๐๐	๔,๐๐๐	๒๐๐,๐๐๐								๒๐๐,๐๐๐				
	ฉ	๑๕๒๕	๗๒๑๓๗	๑.๑	เกษตร	๐	๓	๐	๓๐๐.๐๐	๔,๐๐๐	๑,๒๐๐,๐๐๐								๑,๒๐๐,๐๐๐				
	ฉ	๑๕๓๓	๗๒๐๒๙	๑.๑	อยู่อาศัย	๐	๐	๕๐	๓๙.๕๐	๔,๐๐๐	๑๕๘,๐๐๐	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย					๑๕๘,๐๐๐				
					อื่นๆ				๑๐.๕๐	๔,๐๐๐	๔๒,๐๐๐	สำนักงาน	ตึก	อื่นๆ					๔๒,๐๐๐		๔๒,๐๐๐		
๑๗	ฉ	๘๒๔	๓๙๘๘๘	๑.๕	เกษตร	๐	๐	๔๑	๔๑.๐๐	๓,๐๐๐	๑๒๓,๐๐๐								๑๒๓,๐๐๐	๕๐ ล้าน	๐		
	ฉ	๘๒๓	๓๙๘๘๗	๑.๕	เกษตร	๐	๐	๔๒	๔๒.๐๐	๓,๐๐๐	๑๒๖,๐๐๐								๑๒๖,๐๐๐				
	ฉ	๘๒๒	๓๙๘๘๖	๑.๕	เกษตร	๐	๐	๔๓	๔๓.๐๐	๓,๐๐๐	๑๒๙,๐๐๐								๑๒๙,๐๐๐				
	ฉ	๘๒๑	๓๙๘๘๕	๑.๕	เกษตร	๐	๐	๔๔	๔๔.๐๐	๓,๐๐๐	๑๓๒,๐๐๐								๑๓๒,๐๐๐				
	ฉ	๘๒๐	๓๙๘๘๐	๑.๕	เกษตร	๐	๐	๔๕	๔๕.๐๐	๓,๐๐๐	๑๓๕,๐๐๐								๑๓๕,๐๐๐				
	ฉ	๘๑๖	๖๙๙๐๐	๑.๕	เกษตร	๐	๐	๔๙	๔๙.๐๐	๓,๐๐๐	๑๔๗,๐๐๐								๑๔๗,๐๐๐				
	ฉ	๘๑๗	๖๙๙๐๑	๑.๕	เกษตร	๐	๐	๓๐	๓๐.๐๐	๓,๐๐๐	๙๐,๐๐๐								๙๐,๐๐๐				
	ฉ	๘๘	๒๘๘๐	๑.๕	เกษตร	๑	๑	๙๙	๙๙.๐๐	๓,๐๐๐	๓,๗๙๗,๐๐๐								๓,๗๙๗,๐๐๐				
	ฉ	๘๘๘	๓๙๙๐๒	๑.๕	เกษตร	๐	๐	๖๑	๕๓.๕๐	๓,๐๐๐	๑๖๐,๕๐๐								๑๖๐,๕๐๐				
					อื่นๆ				๗.๕๐	๓,๐๐๐	๒๒,๕๐๐	ค้าปลีกค้าส่ง	ไม้						๒๒,๕๐๐		๒๒,๕๐๐		
๑๘	ฉ	๖๙๖	๒๕๕๒๒	๑.๒	เกษตร	๑	๓	๓๒	๗๐๔.๓๕	๑,๕๐๐	๑,๐๕๖,๖๐๐								๑,๐๕๖,๖๐๐	๕๐ ล้าน	๑,๐๕๖,๖๐๐		
					อื่นๆ				๒๗.๖๑	๑,๕๐๐	๔๑,๐๐๐	โกดัง	ตึก	อื่นๆ	๒๒๐.๙๐	๕,๕๐๐	๑,๑๒๒,๘๖๐	๘	๙๕,๒๒๙	๑,๐๒๗,๕๓๑	๐	๑,๑๒๘,๘๖๑	
๑๙	ฉ	๑๖๗๗	๘๘๙๗๒	๑.๑	เกษตร	๒	๑	๗๐	๘๘๐.๒๐	๕,๗๐๐	๕,๐๑๗,๕๐๐	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	๔๘.๐๐	๖,๘๕๐	๓๐๙,๖๐๐	๑๕	๑๕๘,๘๐๐	๑๕๘,๘๐๐	๕๐ ล้าน	๐	
					อื่นๆ				๙๐.๐๐	๕,๗๐๐	๖๘,๘๐๐	ห้องแถว	ตึก	อื่นๆ	๓๖๐	๖,๘๕๐	๒,๕๖๖,๐๐๐	๑๐	๒๕๖,๖๐๐	๒,๓๑๙,๔๐๐	๐	๒,๓๑๙,๔๐๐	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

ที่	ชื่ออาคารชุด/ ห้องชุด	เลขทะเบียน อาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ ห้องชุด	ลักษณะ การทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคาร ชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี
๑	บ้านเอื้ออาทร๑		ม.๑ ต.ทรงคนอง	๑	๙๑/๒๓๓	๓๓.๔๗	๑๒,๕๐๐.๐๐	๔๑๘,๓๗๕.๐๐	๐	๔๑๘,๓๗๕.๐๐
๒	บ้านเอื้ออาทร๓		ม.๑ ต.ทรงคนอง	๑	๙๐/๓๘	๓๓.๔๗	๑๑,๐๐๐.๐๐	๓๖๘,๑๗๐.๐๐	๐	๓๖๘,๑๗๐.๐๐
๓	บ้านเอื้ออาทร๓/๑		ม.๑ ต.ทรงคนอง	๑	๑๒๗/๑๙	๓๒.๑๙	๑๒,๓๐๐.๐๐	๓๙๕,๙๓๗.๐๐	๐	๓๙๕,๙๓๗.๐๐
๔	บ้านเอื้ออาทร๓		ม.๑ ต.ทรงคนอง	๑	๑๔๔/๘	๓๒.๑๙	๑๓,๐๐๐.๐๐	๔๑๘,๔๗๐.๐๐	๐	๔๑๘,๔๗๐.๐๐
๕	บ้านเอื้ออาทร๑		ม.๑ ต.ทรงคนอง	๑	๙๐/๑๐๖	๒๓.๘๓	๑๒,๑๐๐.๐๐	๒๘๘,๓๔๓.๐๐	๑๐ ล้าน	๐.๐๐
๖	บ้านเอื้ออาทร๓		ม.๑ ต.ทรงคนอง	๑	๙๐/๑๑๐	๓๓.๔๗	๑๒,๑๐๐.๐๐	๔๐๔,๙๘๗.๐๐	๐	๔๐๔,๙๘๗.๐๐
๗	บ้านเอื้ออาทร๑		ม.๑ ต.ทรงคนอง	๑	๑๐๘/๓๐	๓๒.๑๙	๑๒,๑๐๐.๐๐	๓๘๙,๔๙๙.๐๐	๐	๓๘๙,๔๙๙.๐๐
๘	บ้านเอื้ออาทร๓		ม.๑ ต.ทรงคนอง	๑	๑๓๑/๕	๓๒.๑๙	๑๓,๐๐๐.๐๐	๔๑๘,๔๗๐.๐๐	๐	๔๑๘,๔๗๐.๐๐
๙	บ้านเอื้ออาทร๓		ม.๑ ต.ทรงคนอง	๑	๑๐๓/๑๗	๓๒.๑๙	๑๒,๖๐๐.๐๐	๔๐๕,๕๙๔.๐๐	๐	๔๐๕,๕๙๔.๐๐
๑๐	บ้านเอื้ออาทร๓		ม.๑ ต.ทรงคนอง	๑	๑๐๕/๒๙	๓๒.๑๙	๑๒,๑๐๐.๐๐	๓๘๙,๔๙๙.๐๐	๐	๓๘๙,๔๙๙.๐๐
๑๑	บ้านเอื้ออาทร๓/๑		ม.๑ ต.ทรงคนอง	๑	๑๓๔/๑๕	๓๒.๑๙	๑๒,๖๐๐.๐๐	๔๐๕,๕๙๔.๐๐	๐	๔๐๕,๕๙๔.๐๐
๑๒	บ้านเอื้ออาทร๓		ม.๑ ต.ทรงคนอง	๑	๑๐๕/๓๙	๓๒.๑๙	๑๑,๙๐๐.๐๐	๓๘๓,๐๖๑.๐๐	๐	๓๘๓,๐๖๑.๐๐
๑๓	บ้านเอื้ออาทร๓		ม.๑ ต.ทรงคนอง	๑	๙๑/๓๐๐	๓๓.๔๗	๑๑,๐๐๐.๐๐	๓๖๘,๑๗๐.๐๐	๐	๓๖๘,๑๗๐.๐๐
๑๔	บ้านเอื้ออาทร๓		ม.๑ ต.ทรงคนอง	๑	๑๔๓/๑๗	๓๒.๑๙	๑๒,๖๐๐.๐๐	๔๐๕,๕๙๔.๐๐	๐	๔๐๕,๕๙๔.๐๐
๑๕	บ้านเอื้ออาทร๓		ม.๑ ต.ทรงคนอง	๑	๑๔๕/๑๒	๓๒.๑๙	๑๒,๖๐๐.๐๐	๔๐๕,๕๙๔.๐๐	๐	๔๐๕,๕๙๔.๐๐
๑๖	บ้านเอื้ออาทร๓/๑		ม.๑ ต.ทรงคนอง	๑	๙๑/๔๙	๒๓.๘๓	๑๒,๕๐๐.๐๐	๒๙๗,๘๗๕.๐๐	๐	๒๙๗,๘๗๕.๐๐

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด

สำนักงานที่ดิน จังหวัด นครปฐม

สาขา สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขาสามพราน

วันที่ประกาศ 6 กุมภาพันธ์ 2561 วันที่บังคับใช้ 6 กุมภาพันธ์ 2561

ชื่ออาคารชุด : บ้านเอื้ออาทรศาลายา 1

ที่ตั้ง :

ถนน :

ตำบล/แขวง :

อำเภอ/เขต : สามพราน

จังหวัด : นครปฐม

ประเภทอาคารชุด : ฟักอาศัย

อาคารชุดสูง : 5 ชั้น

ราคาประเมิน : 0 บาท/ตารางเมตร

ราคาประเมินรวม : 0 บาท/ตารางเมตร

ราคาประเมินรายชั้น

อาคาร	ชั้น	ราคาประเมิน (บาท/ตารางเมตร)	ประเภทห้องชุด
1-33	1	13,000	ห้องชุดฟักอาศัย
1-33	2	12,500	ห้องชุดฟักอาศัย
1-33	3	12,000	ห้องชุดฟักอาศัย
1-33	4	11,500	ห้องชุดฟักอาศัย
1-33	5	11,000	ห้องชุดฟักอาศัย

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด

สำนักงานที่ดิน จังหวัด นครปฐม

สาขา สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขาสามพราน

วันที่ประกาศ 25 กันยายน 2563 วันที่บังคับใช้ 1 มกราคม 2564

ชื่ออาคารชุด : บ้านเอื้ออาทรศาลายา 3

ที่ตั้ง :

ถนน :

ตำบล/แขวง :

อำเภอ/เขต : สามพราน

จังหวัด : นครปฐม

ประเภทอาคารชุด : พักอาศัย

อาคารชุดสูง : 5 ชั้น

ราคาประเมิน : 0 บาท/ตารางเมตร

ราคาประเมินรวม : 0 บาท/ตารางเมตร

ราคาประเมินรายชั้น

อาคาร	ชั้น	ราคาประเมิน (บาท/ตารางเมตร)	ประเภทห้องชุด
1-14,19-21,25-29	1	13,000	พักอาศัย/พื้นที่ระเบียง
1-14,19-21,25-29	2	12,600	พักอาศัย/พื้นที่ระเบียง
1-14,19-21,25-29	3	12,300	พักอาศัย/พื้นที่ระเบียง
1-14,19-21,25-29	4	12,100	พักอาศัย/พื้นที่ระเบียง
1-14,19-21,25-29	5	11,900	พักอาศัย/พื้นที่ระเบียง

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด

สำนักงานที่ดิน จังหวัด นครปฐม

สาขา สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี

วันที่ประกาศ 25 กันยายน 2563 วันที่บังคับใช้ 1 มกราคม 2564

ชื่ออาคารชุด : บ้านเอื้ออาทรศาลายา 3/1

ที่ตั้ง :

ถนน :

ตำบล/แขวง :

อำเภอ/เขต : นครชัยศรี

จังหวัด : นครปฐม

ประเภทอาคารชุด : พักอาศัย

อาคารชุดสูง : 5 ชั้น

ราคาประเมิน : 0 บาท/ตารางเมตร

ราคาประเมินรวม : 0 บาท/ตารางเมตร

ราคาประเมินรายชั้น

อาคาร	ชั้น	ราคาประเมิน (บาท/ตารางเมตร)	ประเภทห้องชุด
อาคาร 31-48	1	13,000	พักอาศัย/พื้นที่ระเบียง
อาคาร 31-48	2	12,600	พักอาศัย/พื้นที่ระเบียง
อาคาร 31-48	3	12,300	พักอาศัย/พื้นที่ระเบียง
อาคาร 31-48	4	12,100	พักอาศัย/พื้นที่ระเบียง
อาคาร 31-48	5	11,900	พักอาศัย/พื้นที่ระเบียง